

## PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY

# REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 9 W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ.

**Obiekt, adres:** ul. Kościuszki 9,  
58-400 Kamienna Góra  
dz. nr 287, 286/13, 278/1 (dr), obręb Kamienna Góra- 6

Kategoria budynku XIII  
Kubatura budynku:

**Inwestor:** Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

**Jednostka projektowa:**

**Spis zawartości:**

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT TECHNICZNY- WYKONAWCZY
- III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

# SPIS TREŚCI

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Opis techniczny
- Część graficzna

1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500
-----	---------------------------------	-------

- Uprawnienia projektantów
- Zaświadczenie o aktualnej izbie projektanta

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- Opis techniczny
- Część graficzna

1/I	Elewacja frontowa- stan istniejący	1:50
2/I	Elewacja tylna- stan istniejący	1:50
3/I	Rzut parteru- stan istniejący	1:50
4/I	Rzut I piętra- stan istniejący	1:50
5/I	Rzut poddasza- stan istniejący	1:50
6/I	Przekrój A-A- stan istniejący	1:50
1/K	Elewacja frontowa	1:50
2/K	Elewacja tylna	1:50
3/K	Detal cokołu 1	-
4/K	Detal cokołu 2	-
5/K	Rzut parteru	1:50
6/K	Rzut I piętra	1:50
7/K	Rzut poddasza	1:50
8/K	Przekrój A-A	1:50
9/K	Zestawienie stolarki	-
1/S	Rzut parteru- instalacja gazowa	1:50
2/S	Rzut I piętra- instalacja gazowa	1:50
3/S	Rzut poddasza- instalacja gazowa	1:50
4/S	Izometria instalacji gazowej	1:50
5/S	Rzut I piętra- instalacja c.o.	1:50
6/S	Rzut poddasza- instalacja c.o.	1:50
1/E	Rzut parteru- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
2/E	Rzut I piętra- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
3/E	Rzut poddasza- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
4/E	Schemat obwodu oświetleniowego w istniejącej rozdzielnicy	-

## III. ZAŁĄCZNIKI DO DOKUMENTACJI

1. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Dokumenty formalno-prawne
  - Uprawnienia projektanta
  - Zaświadczenie o aktualnej izbie projektanta
  - Kopia mapy ewidencyjnej
  - Kopia mapy zasadniczej
  - Warunki przyłączenia do sieci gazowej
  - Opinia konserwatora zabytków

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 9 W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ.

**Obiekt, adres:** Budynek mieszkalny  
ul. Kościuszki 9,  
58-400 Kamienna Góra  
(dz. nr 287, 286/13, 278/1 (dr), obręb Kamienna Góra- 6)

Kategoria budynku XIII  
Kubatura budynku:

**Inwestor:** Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Autorzy projektu:

	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b> (konstrukcja)	mgr inż. Agata Knapczyk - Hornik 80/DOŚ/15	
<b>Projektant</b> (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie projektanta
2. Opis techniczny do projektu
3. Część graficzna

1/S	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:1000
-----	---------------------------------	--------

4. Załączniki



### 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami),

my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu:

#### **REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 9 W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ,**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b> (konstrukcja)	mgr inż. Agata Knapczyk - Hornik 80/DOŚ/15	
<b>Projektant</b> (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	

## **2. OPIS TECHNICZNY**

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 9  
W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ

---

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek Mieszkalny  
ul. Kościuszki 9, 58-400 Kamienna Góra  
(dz. nr 287, 286/13, 278/1 (dr); obręb Kamienna Góra- 6)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont budynku
- 1.3. INWESTOR: Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1,  
58-400 Kamienna Góra
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Agata Knapczyk- Hornik,  
mgr inż. Mirosław Kociumbas  
mgr inż. Piotr Kopinowski

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- dokumentacja projektowa z listopada 2021 r wykonana przez biuro projektowe „Szafron Szendzielorz Projekt”,
- zlecenie inwestora
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

### **3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 287, 286/13 i 278/1 (dr); obręb 0006 Kamienna Góra. Jednostka ewidencyjna 020701-1 Kamienna Góra- miasto, powiat kamiennogórski. Obszar zgodny z art. 3. Pkt 20 Prawo Budowlane Dz.U. z 2020r z późniejszymi zmianami.

### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 9 w Kamiennej Górze, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowy budynek jest niepodpiwniczony i składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza. Wykonany jest w technologii murowanej o dachu drewnianym dwuspadowym wykończonym papą. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest bezpośrednio z ulicy Kościuszki. Posiada również drugie wejście od strony dziedzińca wewnętrznego. Budynek wyposażony jest w przyłącze wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, teletechniczne oraz elektroenergetyczne. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ale widnieje w wykazie obiektów zabytkowych

Powierzchnia zabudowy obiektu obejmuje w całości działkę nr 287 i wynosi 116m<sup>2</sup>. Inwestycja nie zagraża środowisku, higienie ani zdrowiu ludzi.

### **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu. Projektowane prace dotyczą remontu elewacji i klatki schodowej.

## **7. ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren opracowania obejmuje działkę nr 287, zlokalizowany jest na terenie Gminy Kamienna Góra, obręb 6. i jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VI/38/07 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 lutego 2007r.).

Projekt nie zmienia parametrów zabudowy oraz przeznaczenia budynku. Inwestycja jest zgodna z MPZP

## **8. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Planowana inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko. Jej lokalizacja i sposób zagospodarowania terenu nie zmieniają charakteru okolicy. Rozwiązania zastosowane w projekcie mają na celu ograniczenie wszelkich niedogodności dla sąsiadów i zapobieganie negatywnemu wpływowi na środowisko.

OPRACOWAŁ :

mgr inż. Agata Knapczyk- Hornik

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. Piotr Kopinowski

## II. PROJEKT TECHNICZNY/ WYKONAWCZY

### REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 9 W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ.

**Obiekt, adres:** Budynek mieszkalny  
ul. Kościuszki 9,  
58-400 Kamienna Góra  
(dz. nr 287, 286/13, 278/1 (dr), obręb Kamienna Góra- 6)

Kategoria budynku XIII  
Kubatura budynku:

**Inwestor:** Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Autorzy projektu:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
<b>Projektant</b> (konstrukcja)	mgr inż. Agata Knapczyk - Hornik 80/DOŚ/15	
<b>Projektant</b> (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
<b>Projektant</b> (branża elektryczna)	mgr inż. Tomasz Nowicki upr. Nr DOŚ/0358/PBE/16	
Asystent	mgr inż. Piotr Kopinowski	

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

## SPIS TREŚCI

5. Oświadczenie projektanta
6. Opis techniczny do projektu
7. Część graficzna

1/I	Elewacja frontowa- stan istniejący	1:50
2/I	Elewacja tylna- stan istniejący	1:50
3/I	Rzut parteru- stan istniejący	1:50
4/I	Rzut I piętra- stan istniejący	1:50
5/I	Rzut poddasza- stan istniejący	1:50
6/I	Przekrój A-A- stan istniejący	1:50
1/K	Elewacja frontowa	1:50
2/K	Elewacja tylna	1:50
3/K	Detal cokołu 1	-
4/K	Detal cokołu 2	-
5/K	Rzut parteru	1:50
6/K	Rzut I piętra	1:50
7/K	Rzut poddasza	1:50
8/K	Przekrój A-A	1:50
9/K	Zestawienie stolarki	-
1/S	Rzut parteru- instalacja gazowa	1:50
2/S	Rzut I piętra- instalacja gazowa	1:50
3/S	Rzut poddasza- instalacja gazowa	1:50
4/S	Izometria instalacji gazowej	1:50
5/S	Rzut I piętra- instalacja c.o.	1:50
6/S	Rzut poddasza- instalacja c.o.	1:50
1/E	Rzut parteru- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
2/E	Rzut I piętra- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
3/E	Rzut poddasza- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
4/E	Schemat obwodu oświetleniowego w istniejącej rozdzielnicy	-

8. Załączniki

## **2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Stosownie do art. 34 ust. 3d. punkt 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553 z późniejszymi zmianami),

my niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno- budowlany:

**REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 9  
W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ,**  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

	<b>Tytuł, Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b> (konstrukcja)	mgr inż. Agata Knapczyk - Hornik 80/DOŚ/15	
<b>Projektant</b> (branża sanitarna)	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW	
<b>Projektant</b> (branża elektryczna)	mgr inż. Tomasz Nowicki upr. Nr DOŚ/0358/PBE/16	

## **2. OPIS TECHNICZNY**

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 9  
W KAMIENNEJ GÓRZE WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ

---

### **1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek Mieszkalny  
ul. Kościuszki 9, 58-400 Kamienna Góra  
(dz. nr 287, 286/13, 278/1 (dr); obręb Kamienna Góra- 6)
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont budynku
- 1.3. INWESTOR: Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1,  
58-400 Kamienna Góra
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Agata Knapczyk- Hornik,  
mgr inż. Mirosław Kociumbas  
mgr inż. Tomasz Nowicki  
mgr inż. Piotr Kopinowski

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- mapa sytuacyjno-wysokościowa
  - zlecenie inwestora
  - obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania
- Dokumentację wykonano na podstawie pozytywnie zweryfikowanego audytu remontowego budynku, a Inwestor uzyskał dofinansowanie BGK na remont.

### **3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 287, 286/13 i 278/1 (dr); obręb 0006 Kamienna Góra. Jednostka ewidencyjna 020701-1 Kamienna Góra- miasto, powiat kamiennogórski. Obszar zgodny z art. 3. Pkt 20 Prawo Budowlane Dz.U. z 2020r z późniejszymi zmianami.

### **4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu kamienicy komunalnej przy ul. Kościuszki 9 w Kamiennej Górze, w zakresie elewacji, izolacji pionowej fundamentów oraz klatki schodowej.

### **5. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

Przedmiotowy budynek jest niepodpiwniczony i składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza. Wykonany jest w technologii murowanej o dachu drewnianym dwuspadowym wykończonym papą. Elewacja posiada regularny układ okien i drzwi oraz od strony frontowej ozdobiona została gzymsami.

Zakres prac zwartych w dokumentacji obejmuje poniższe roboty budowlane:

- docieplenie stropodachu z remontem pokrycia dachu i systemu odwodnienia;
- remont klatki schodowej wraz ze schodami;
- remont i wymianę instalacji oświetlenia na klatce schodowej wraz z opravami;
- remont elewacji budynku wraz z izolacją pionową i iniekcją krystaliczną ścian fundamentowych;
- wymiana stolarki okiennej na poddaszu;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i w pomieszczeniach ogólnych.

## **6. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

### **6.1 OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO**

#### **• *Więźba dachowa***

Drewniana konstrukcja więźby w średnim stanie technicznym. Elementy więźby wraz z deskowaniem pomalowane. Stwierdzono liczne zmurszenia istniejącej powłoki malarskiej, ponadto w wielu miejscach widoczne stare zacieki – prawdopodobnie powstałe przed naprawą poszycia dachu. Lokalnie elementy drewniane wykazują uszkodzenia w postaci pęknięć i rozwarstwień elementów wzdłuż włókien. Podczas oględzin nie zaobserwowano nadmiernych ugięć, nie mniej przekroje i rozpiętości elementów konstrukcyjnych sugerują konieczność wykonania obliczeń sprawdzających w aspekcie planowanego wykonania docieplenia dachu.

Pokrycie dachu w formie papy termozgrzewalnej w stanie zadawalającym. Kominy z cegły klinkierowej w stanie dobrym. Rynny z blachy ocynkowanej oraz rury spustowe z PCV w stanie zadawalającym. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w stanie dobrym.

#### **• *Stropy kondygnacyjne***

Stropy drewniane – poza zakresem opracowania. Ogólnie dostępny strop strychowy wykazuje wizualnie oznaki przekroczenia ugięć oraz ślady zużycia w postaci spróchniałych desek.

#### **• *Ściany nośne***

Ściany nośne murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości od 2 do 1 cegły, w stanie technicznym zadawalającym. Bezpośrednio w poziomie przyziemia podciągają wilgoć ze ścian fundamentowych.

#### **• *Fundamenty***

Murowane z cegły pełnej. Brak dostępu umożliwiającego ocenę techniczną, aczkolwiek budynek nie wykazuje żadnych oznak sugerujących problemy z nośnością fundamentów. Uznaje się za wystarczające.

#### **• *Klatka schodowa***

Klatka schodowa w konstrukcji drewnianej. Schody zabiegowe o nieregularnym kształcie i zróżnicowanych wymiarach stopni i spoczników. Balustrady drewniane ze słupkami kwadratowymi i poręczami deskowymi oraz metalowe przyścienne.

Stopnice z desek wykazują znaczne zużycie. Krawędzie stopnic wytarte, niektóre zupełnie obłuzowane. Belki policzkowe zbijane z grubych desek w złym stanie technicznym, występują rozwarstwienia na połączeniach, a jedna z belek uległa obsunięciu. Balustrady metalowe w średnim stanie technicznym, wadliwie zakotwione w ścianach, z powłoką malarską wymagającą odnowienia.

#### **• *Posadzki***

W poziomie parteru posadzka betonowa w średnim stanie technicznym. Wykazuje liczne spękania i lokalne wykruszenia. Progi wejściowe od frontu i podwórza w złym stanie technicznym.

#### **• *Okładziny wewnętrzne i powłoki malarskie***

W obrębie klatki schodowej tynki cementowo-wapienne z wyprawą klejową w stanie technicznym średnim. Lokalnie występują pęknięcia tynków wymagające naprawy. Powłoki malarskie zadbane, w stanie technicznym zadawalającym.

W obrębie komórek lokatorskich na parterze – tynki i wyprawy wapienne zmurszałe w złym stanie technicznym.

W obrębie strychu tynki wapienne oraz okładziny drewniane malowane farbą. Powłoki w złym stanie technicznym.

#### **• *Elewacje***

Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne w zadawalającym stanie technicznym. Od przyziemia widoczne zawilgocenia tynków świadczące o braku izolacji poziomej ścian fundamentowych. Powłoki malarskie na elewacji w złym stanie technicznym, zabrudzone, z widocznymi zaciekami oraz niejednorodne kolorystycznie.

Ozdobny gzyms podokapowy generalnie w średnim stanie technicznym, jednakże lokalnie uszkodzony – oderwany skrajny fragment gzymsu od strony ul. Kościuszki.

Pozostałe gzymsy stropowe w zadawalającym stanie z obróbkami blacharskimi w średnim stanie technicznym.

Okna w zróżnicowanym stanie technicznym, w większości wymienione na PCV. Od strony ulicy okno sklepowe zadeskowane, od strony podwórza okna na piętrze niejednolite w układzie szprosów, natomiast na poddaszu okna drewniane wybrakowane, w złym stanie technicznym.

Parapety podokienne betonowe w średnim stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne od frontu PCV w zadawalającym stanie technicznym, drzwi od strony podwórza drewniane w średnim stanie technicznym.

## **7. OPIS PROJEKTOWANYCH ZEWNĘTRZNYCH PRAC REMONTOWYCH**

W projekcie przewidziano remont elewacji frontowej bez docieplenia, z zachowaniem istniejącego wystroju architektonicznego (istniejących podziałów, detali architektonicznych), docieplenie elewacji tylnej (od podwórka), wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, remont klatki schodowej oraz wymianę stolarki okiennej na poddaszu i drzwiowej w pomieszczeniach ogólnych.

Przed przystąpieniem do zasadniczych prac remontowych należy zdemontować wszystkie urządzenia zamocowane do ścian, zabezpieczyć folią okna.

### **7.1 ŚCIANA FRONTOWA**

Tynki mineralne uszkodzone w poziomie terenu wynikłe z zawilgocenia wynikłego z podciągania kapilarnego. Projekt zakłada skucie tynków w dolnej części elewacji i wykonanie cokołu z płytek klinkierowych mrozoodpornych lub wyprawy elewacyjnej mrozoodpornej. Tynk powyżej wymaga uzupełnienia drobnych ubytków. W celu jego odświeżenia, wzmocnienia i wyrównania wprowadzono siatkę na kleju oraz tynk cienkowarstwowy silikatowy. Na elewacji występują gzymsy ceglane otynkowane. W tynkach gzymsów należy uzupełnić ubytki oraz wykończyć listwami ze styroduru. Na istniejących parapetach betonowych zamontować parapety z granitu strzegomskiego.

Jako kolor podstawowy przyjęto tynk barwy:

- podstawowy jasny beżowy - RAL 1013

- gzymsy - RAL 9001

Przed przystąpieniem do prac należy uzyskać ostateczne zatwierdzenie kolorystyki przez WUOZ.

### **7.2 ŚCIANA TYLNA ( OD PODWÓRKA)- TERMOMODERNIZACJA**

Po wykonaniu wszystkich przygotowawczych prac remontowych tj. demontażu wszystkich urządzeń zamocowanych do ścian i zabezpieczeniu okien folią przystąpić można do remontu elewacji. Istniejący tynk cementowo-wapienny skuć do cegły. Cegłę oczyścić z kurzu, znaczne ubytki w murze uzupełnić zaprawą naprawczą do ceramiki.

Ściany należy ocieplić styropianem grubości 15cm i współczynnika przenikania ciepła 0,031 W/(m<sup>2</sup>K). Pozwoli to na uzyskanie dla tych ścian zalecanej wartości współczynnika przenikania

ciepła  $U \leq 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Należy przyjąć wykonanie izolacji termicznej ścian wg jednego z dostępnych systemów dociepleń, opartych na metodzie lekkiej-mokrej.

Po skuciu odstających tynków, oczyszczeniu i naprawieniu podłoża oraz po zamocowaniu listwy cokołowej, klei się do przygotowanego podłoża płyty styropianowe. Do dociepleń zaleca się stosować płyty o wymiarach  $0,5 \times 1,0 \text{ m}$ , układane z przesunięciem w „cegiełkę” zarówno na powierzchni jak i w narożach budynku. Do mocowania izolacji termicznej służą systemowe kleje oraz dyble (kołki mocujące). Następnie na powierzchni termoizolacji przykleja się siatkę z włókna szklanego i pokrywa ją tynkiem (klejem) podkładowym. Na tak przygotowanym podłożu wykonać cienkowarstwowe tynki silikonowe, samoczyszczące, barwione w masie, o drobnej fakturze baranka. Jako kolor podstawowy przyjęto tynk barwy:

- podstawowy jasny beżowy - RAL 1013
- gzymsy - RAL 9001

Należy również uwzględnić termomodernizację przy ościeżach okiennych, dla wyeliminowania mostków ciepła. W tym celu należy ocieplić płytami styropianowymi o grubości 3cm i pokryć tynkiem podkładowym, a następnie cienkowarstwowym tynkiem silikonowym, samoczyszczącym, barwionym w masie o drobnej fakturze baranka. Jako kolor podstawowy przyjęto tynk barwy białej – RAL 9003.

Pod oknami na istniejących parapetach betonowych zamontować parapety z granitu strzegomskiego.

Dodatkowo projektuje się wymianę stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku – na klatce schodowej i w piwnicach, oraz wymianę stolarki drzwiowej.

### 7.3 TERMOMODERNIZACJA DACHU

Projektuje się docieplenie dachu płaskiego budynku styropapą o gr. 20cm i współczynnika przenikania ciepła  $0.031 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Przed przystąpieniem do układania styropapy należy odpowiednio przygotować podłoże. Powinno być ono czyste, suche oraz zagruntowane emulsyjną masą asfaltową. Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejące warstwy papy.

W ramach prac remontowych przewiduje się również wymianę istniejącego deskowania dachu na nowe, zapewniające odpowiednią nośność oraz trwałość podłoża pod warstwy izolacyjne. W przypadku stwierdzenia osłabienia elementów nośnych należy wykonać wzmocnienie konstrukcji dachu, w szczególności poprzez wymianę lub podbicie uszkodzonych elementów drewnianych oraz zastosowanie dodatkowych wzmocnień, zgodnie z zaleceniami konstruktora.

Po zamocowaniu płyt styropapy można przystąpić do układania ostatecznego (wierzchniego) pokrycia dachu – papy nawierzchniowej.

Dodatkowo przewiduje się wymianę obróbek blacharskich na nowe, wykonane z materiałów odpornych na korozję i dostosowanych do systemu pokrycia dachowego. W ramach robót należy również wykonać wymianę rynien i rur spustowych

Przy krawędzi dachu należy wykonać belkę okapową o wysokości 20 cm, stanowiącą miejsce montażu pasa nadrynnowego oraz rynny, zapewniającą prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Ponadto przewiduje się montaż systemowego wyłazu dachowego kopulastego z siłownikami, umożliwiającego bezpieczny dostęp na dach oraz zapewniającego odpowiednie doświetlenie i wentylację przestrzeni poddachowej.

Projektowany optymalny współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## **7.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarka okienna istniejąca w większości wymieniona na PVC w kolorze białym. Jedynie okna na poddaszu (komórki lokatorskie) od strony dziedzińca pozostały drewniane. Założono ich wymianę na nowe PVC w kolorze białym w celu ujednolicenia. Od strony dziedzińca w dwóch oknach istniejących na poziomie I kondygnacji zaleca się uzupełnienie szprosów nakładanych jak w oknach sąsiadujących.

Stolarka drzwiowa występująca w wejściach do klatki schodowej od strony ulicy Kościuszki i dziedzińca wykonana z PVC i drewna, przewidziana jest do wymiany. W celu ujednolicenia wyglądu i w nawiązaniu do drzwi kamienicy sąsiedniej, a także poprawy izolacyjności cieplnej planuje się zastosowanie drzwi stalowych z przetłoczeniami, wyposażone w elektrozaczep i samozamykacz.

## **7.5 ODWODNIENIE Z DACHU BUDYNKU**

Istniejące rury spustowe z PVC w kolorze brązowym i szarym z widocznymi odbarwieniami od światła słonecznego. Projekt zakłada wymianę rynny oraz rury spustowej na rurę tytan cynk o takiej samej średnicy, nawiązując do kamienic sąsiednich. Ponadto na elewacji od ulicy Kościuszki zaleca się usunięcie załamania rury w dolnej części i wykonanie nowej o prostym odcinku.

## **7.6 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA**

Ławy i ściany fundamentowe ceglane, wymagają osuszenia. Widoczne ślady zawilgocenia w dolnej części elewacji wynikłe z podciągania kapilarnego.

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej dla ścian fundamentowych zewnętrznych budynku, wg rysunku 3/K-4/K. Izolowane ściany należy oczyścić i wyrównać betonem klasy C12/15 stosując grubość obrzutki nie przekraczającą 10cm. Nową warstwę betonu spajać z murem stosując pręty spajające  $\phi 14\text{mm}$ ,  $l=0,3\text{m}$ , mocowane naprzemiennie w szachownicy w odstępach pionowych i poziomych co 0,5m (4 pręty na  $1\text{m}^2$ ). Warstwę wyrównującą betonu wykonać do wysokości cokołu. Na wyrównaną warstwę betonu nałożyć dwie warstwy elastycznej, modyfikowanej polimerami, grubowarstwowej masy uszczelniającej. Warstwę izolacyjną z masy uszczelniającej w części przyziemnej zabezpieczyć 1 warstwą folii kubełkowej. Cokół w części powyżej terenu wykończyć płytkami klinkierowymi mrozoodpornymi lub wyprawą elewacyjną mrozoodporną.

Dodatkowo wykonać poziomą blokadę przeciwwilgociową metodą iniekcji krystalicznej wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych. Polega ona na wprowadzeniu w uprzednio przygotowane nawierty w murze masy iniekccyjnej, która szczelnie wypełnia kapilary i pory materiału budowlanego, a po zastygnięciu tworzy nierozpuszczalną przez wodę barierę izolacyjną. Nawierty o średnicy 20mm wykonywać od wewnątrz budynku, w jednej linii, w odstępach 10-15cm. Głębokość otworu powinna być równa grubości muru pomniejszonej o 5 do 10 cm. W tak przygotowane otwory wlać ok. 0,5 l wody, a następnie wprowadzić materiał iniekcyjny z mieszaniny wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego.

## **8. OPIS PROJEKTOWANYCH WEWNĘTRZNYCH PRAC REMONTOWYCH**

### **8.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE KLATKI SCHODOWEJ**

Tynki miejscowo uszkodzone. Wykończone zaprawą klejową do płytek (lamperia) oraz farbami akrylowymi. Ze względu na brak możliwości oczyszczenia tynku założono w projekcie usunięcie tynków i wykonanie nowego tynku cementowo wapiennego. Ściany wewnętrzne wykończone

w dolnej części farbami do lamperii, natomiast powyżej zmywalną farbą lateksową. Dzięki wymianie tynku zostaną również ukryte istniejące instalacje kablowe klatki schodowej.

Na kondygnacji poddasza usunięto ściany działowe komórek lokatorskich wykonano z desek i zastąpiono płytami GK. Ponadto w ścianie istniejącego mieszkania na poddaszu należy usunąć warstwę desek lub płyt GK i zastąpić nowymi płytami GK.

## **8.2 STOLARKA DRZWIOWA- WEWNĘTRZNA**

W poziomie parteru występują 3 sztuki drzwi drewnianych malowanych farbami olejnymi do komórek lokatorskich. Część o skrzydle z desek. Projekt zakłada wymianę na nowe drewniane w celu ujednolicenia. Projektowane drzwi do komórek o skrzydle z desek ze stalowymi okuciami wymieniono ze względu na odtworzenie ich oryginalnej formy.

Na poddaszu do komórek lokatorskich również wymieniono drzwi drewniane o skrzydle z desek jednakże ze względu na mało eksponowane miejsce wymieniono je na klasyczne drzwi stalowe. Istniejące drzwi do lokali mieszkalnych także poddać wymianie, na drzwi stalowe z przetłoczeniami o wsp. 1,30 W/m<sup>2</sup>K.

## **8.3 SUFITY**

Projekt zakłada usunięcie tynku z sufitu oraz zamontowanie w ich miejsce płyt GK za pomocą łat drewnianych. Płyty pomalować farbą lateksową.

Sufit poddasza klatki schodowej - komunikacji w postaci deskowania i konstrukcji drewnianej. Projekt zakłada oczyszczenie drewnianych elementów, zabezpieczenie przeciwgrzybiczne oraz malowanie białą bejcą.

## **8.4 POSADZKI**

- *Posadzka parteru*

Posadzka klatki schodowej na parterze surowa betonowa z licznymi naprawami po wcześniejszych przebudowach rur kanalizacyjnych. Ze względu na projektowane wykończenie płytkami gresowymi i możliwość ich uszkodzenia / pęknięć posadzka na gruncie zostanie wymieniona na nową. Przewidziano skucie istniejącej posadzki, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, położenie styropianu oraz nową posadzkę. Warstwy wykończenia według rysunku 8/K.

- *Posadzka I piętra i poddasza*

Istniejące stropy drewniane wykończone deskami i linoleum. Ze względu na lokalne ugięcia desek projekt zakłada ich wymianę, wzmocnienie dobitkami belek stropowych, wygłuszenie wełną mineralną o gr. 10 cm oraz wyrównanie stropu płytą OSB gr. 15 cm i wykończenie nową wykładziną linoleum. Rozwiązanie nie zmienia obciążenia stropu drewnianego.

## **8.5 RENOWACJA SCHODÓW DREWNIANYCH**

Schody drewniane zabiegowe malowane farbą olejną posiadające walory historyczne. Stwierdzono liczne ubytki w stopnicach. Projekt zakłada wymianę około 40% stopnic i podstopnic oraz jednej belki policzkowej wskazanej na rysunku 1:1. W celu ujednolicenia nawierzchni stopnic zakłada się wykończenie wykładziną typu linoleum i zabezpieczenie brzegu dedykowaną do stopnic stalową listwą. Istniejące powłoki lakiernicze należy usunąć i pomalować farbami olejnymi według systemu jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie innych metod naprawy stopnic np. klejenie i podklejanie. Do ustalenia na etapie realizacji po zatwierdzeniu przez projektanta i inwestora.

## **8.6 OŚWIETLENIE KLATKI SCHODOWEJ**

Projekt zakłada wymianę istniejącego przestarzałego oświetlenia klatki schodowej na oprawy typu LED. Ponadto w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania obiektu wprowadzono oświetlenie awaryjne. W ramach wymiany tynków wewnętrznych oraz wykończenia sufitów wymienić okablowanie, które poprowadzić podtynkowo.

## **9. INSTALACJE SANITARNE**

W ramach opracowania projektowego w lokalach mieszkalnych przewiduje się montaż kondensacyjnych dwufunkcyjnych kotłów gazowych, przeznaczonych do zasilania instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Projekt obejmuje również przebudowę instalacji gazowej na odcinkach od gazomierzy do kotłów gazowych. Ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz jej nieprawidłowy i nieuporządkowany przebieg, projektuje się jej wymianę w częściach wspólnych budynku.

### **9.1 BUDOWA NOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ DLA LOKALI MIESZKALNYCH**

W budynku istnieje instalacja gazowa przewidziana dla lokali mieszkalnych nr 2 i 3.

Lokal mieszkalny nr 1 na I piętrze nie posiada przyłączenia do instalacji gazowej. Na klatce schodowej należy wykonać podejście do projektowanego dla lokalu gazomierza G2,5.

Ze względu na zapewnienie komunikacji korytarza zaleca się montaż gazomierza bez szafki.

Licznik gazowy należy montować na listwie montażowej pod gazomierzem, w celu eliminacji naprężeń. Gazomierz montować na maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu podłogi do spodu gazomierza. Montować gazomierz o rozstawie 130mm. Gazomierze powinny być łączone z przewodami instalacji gazowych w taki sposób, aby zapewnić możliwość ich wymiany bez konieczności rozbiórki lub przebudowy poszczególnych fragmentów instalacji. Miejsca połączeń gazomierzy z przewodami powinny być dostępne, co oznacza, że nie mogą być zabudowane w sposób trwały lub znajdować się pod tynkiem.

Przewody stalowe łączyć poprzez spawanie nie dopuszcza się połączeń skręcanych. Połączenia skręcane mogą wystąpić jedynie przy połączeniach z armaturą i gazomierzem. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy jeden raz zabezpieczyć antykorozyjnie (farbą podkładową przeciwrdzewną) oraz pokryć dwa razy farbą nawierzchniową w kolorze żółtym.

Przed gazomierzem należy zamontować kurek gazowy sferyczny. Przewidziane do montażu urządzenia gazowe muszą posiadać znak bezpieczeństwa i atest energetyczny. Za licznikiem gazu, należy wykonać instalację gazową doprowadzającą gaz do odbiorników gazu w lokalu mieszkalnym tj. kotła dwufunkcyjnego 21 kW i kuchenki gazowej.

Od gazomierzy do urządzeń w mieszkaniach projektuje się instalację wykonaną z rur miedzianych w stanie twardym o grubości ścianek nie mniejszej niż 1mm, łączonych przez zaprasowywanie, lub lutem twardym, dobrano następujące średnice przewodów: do trójnika rozdzielającego przepływ gazu na kuchenkę i kocioł DN 28mm, do kotła DN 22mm, a do kuchenki DN 15mm.

Na przejściach rur gazowych przez ścianę należy zastosować stalowe tuleje ochronne z wkładką z tworzywa sztucznego. Rury mocować do ścian za pomocą uchwytów stalowych z wkładką z tworzywa sztucznego.

**Przewody gazowe wewnątrz budynku należy prowadzić na powierzchni ścian (w odległości 2,0 cm od nich) pod stropem lub w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami umożliwiającymi wentylowanie tej bruzdy.**

Poziomy przewód gazowy należy ułożyć ze spadkiem 4% w kierunku urządzeń gazowych. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany, stropy), przewody prowadzić w rurach ochronnych. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5 m. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów instalacyjnych i w odległościach nie mniejszych niż:

- 15 cm od poziomych rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi rurociągami,
- 15 cm od rurociągów cieplnych, umieszczając je pod rurociągami cieplnymi,
- 10 cm od pionowych instalacji innych rurociągów z wyłączeniem przewodów elektrycznych
- 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle
- 10 cm od nieuszczelnionych puszek z rozgałęźnymi zaciskami instalacji elektrycznej prowadzić nad puszkami
- 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących, jak wyłączniki, łączniki, bezpieczniki, przełączniki, gniazda wtykowe itp.

### **PRÓBA SZCZELNOŚCI I SPRAWDZENIE INSTALACJI GAZOWEJ.**

Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Próbę należy wykonać po podłączeniu rurociągów gazowych do odbiorników. Przed próbą szczelności należy przedmuchać sieć rurociągów sprężonym powietrzem. Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić sprężonym powietrzem (dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione.

Instalacje należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienione przez 30 minut. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół. Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem urządzeń gazowych należy zgłosić do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

**OTWARCIA DOPIŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU**

## **9. 2 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano jako dwururową, systemu zamkniętego z rozdziałem dolnym o parametrach wody grzewczej 55/45°C z grzejnikami płytowymi. Odpowietrzenie instalacji za pomocą odpowietrzników ręcznych montowanych na grzejnikach.

### **Przewody i armatura**

Instalację centralnego ogrzewania wykonać z rur i kształtek stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą złączek zaciskanych. Przewody rozprowadzające układać wzdłuż ścian przy listwie podłogowej. W przypadku prowadzenia przewodów w bruzdach ściennych lub posadzce, układać na całej długości w otulinie termoizolacyjnej o gr. 13 mm.

Przewody prowadzić ze spadkiem 2 promili w kierunku kotła. Przejścia przez ściany w tulejach ochronnych. W tulejach nie mogą znajdować się żadne połączenia rur.

Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi.

Kompensację termicznych wydłużeń przewodów zapewnić poprzez odpowiednie prowadzenie przewodów oraz właściwe rozmieszczenie uchwytów mocujących.

Jako armaturę odcinającą przewidziano zawory kulowe.

**Trasę prowadzenia przewodów, ich średnice, armaturę i osprzęt pokazano w części rysunkowej projektu.**

### **Źródło ciepła**

Źródłem ciepła będzie wiszący dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy maksymalnej 21 kW.

Przewiduje się pracę kotła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Dla zabezpieczenia instalacji, w kotle jest zabudowane przeponowe naczynie wzbiorcze o pojemności 6 l ustawione na ciśnienie 0,75 bar. Kocioł w bloku hydraulicznym ma wbudowany zawór bezpieczeństwa na ciśnienie otwarcia równe 3 bar.

### **Grzejniki**

Do ogrzewania pomieszczeń przyjęto grzejniki płytowe z zasilaniem dolnym KV z wbudowanymi zaworami termostatycznymi z odpowietrznikiem i korkiem spustowym.

Na przewodach zasilającym i powrotnym grzejników zamontować zawory odcinające typu RLV.

Grzejniki montować nie niżej niż 15 cm od podłogi oraz nie bliżej niż 3 cm od lica ściany.

Zestawienie grzejników:

Mieszkanie	Lp.	Nazwa pomieszczenia	Zapotrzebowanie ciepła [W]	Typ grzejnika (lub równoważny) Moc grzejnika [W]	Długość grzejnika [mm]	Ilość
M1	1.	Kuchnia	1039	KV21-50 510W	800	2
	2.	Łazienka	110	Standard h=700 147W	500	1
M2	1.	Przedpokój	116	-	-	-
	2.	Łazienka	188	Standard h=700 173W	500	1
	3.	Garderoba	31	-	-	-
	4.	Kuchnia	172	-	-	-
	5.	Pokój 1	696	KV22-50 696W	1000	1
	6.	Pokój 2	1011	KV22-50 1007W	1400	1
	7.	Pokój 3	1338	KV21-50 666W	1120	2
M3	1.	Przedpokój	112	-	-	-
	2.	Łazienka	167	Standard h=700 147W	500	1
	3.	Pokój 1	304	KV21-50 304W	800	1

4.	Kuchnia	189	-	-	-
5.	Pokój 2	542	KV21-50 537W	920	1
6.	Pokój 3	921	KV21-50 448W	720	2

### **Próby szczelności i odbiory**

Po zakończeniu robót, przed zamurowaniem otworów w ścianach, przeprowadzić próbę szczelności trwającą min. 24 godz. Rurociągi poddać próbie szczelności na ciśnienie 4,5 bar, przepłukać wodą z prędkością 1,5 m/s i poddać próbie na gorąco. W czasie prób kocioł powinien być odłączony od instalacji. W czasie płukania nastawy na zaworach powinny być ustawione na max.

Próby wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcją i zaleceniami producentów rur. Z przeprowadzonych prób sporządzić protokoły podpisane przez wykonawcę robót i inwestora.

## **9.3 WENTYLACJA NAWIEWNO- WYWIEWNA**

### **LOKAL MIESZKALNY NR 1**

W lokalu mieszkalnym nr 1 stwierdzono brak wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniu łazienki oraz istniejącą- prawidłową wentylację wywiewną z kuchni.

W związku z powyższymi nieprawidłowościami projektuje się w pomieszczeniu kuchni nawietrzaki szczelinowe montowane w ramie okna PCV o wydajności 35m<sup>3</sup>/h. Do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie napływ powietrza pośredni poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

Dla wentylacji wywiewnej z łazienki projektuje się nowy pion oznaczony odpowiednio W1, wykonany z rur jednościennych Ø150. Od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Rewizje wykonać na poziomie poddasza. Pion wentylacyjny na poziomie poddasza zaizolować wełną mineralną gr min. 25mm i obudować płytami typu K-G o gr. 12,5mm na konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Otynkować i pomalować dla ujednolicenia z korytarzem. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Przewód powietrzno- spalinowy z projektowanego kotła gazowego, wyprowadzić pionowo przez kondygnację poddasza i wyprowadzić 1m ponad dach.

### **LOKAL MIESZKALNY NR 2**

Lokal nr 2 nie posiada prawidłowej wentylacji nawiewno- wywiewnej dla pomieszczenia kuchni oraz łazienki.

W celu dopowietrzenia lokalu projektuje się w ramach okien PCV nawietrzaki szczelinowe o wydajności 35m<sup>3</sup>/h każdy. Do pomieszczenia łazienki odbywać się będzie napływ powietrza pośredni poprzez kratkę w drzwiach o przekroju co najmniej 220cm<sup>2</sup> lub zamiennie poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

Dla wentylacji wywiewnej z kuchni projektuje się nowy pion oznaczony jako W2, wykonany z rur jednościennych Ø150. Od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Rewizje wykonać na poziomie poddasza. Pion wentylacyjny na poziomie poddasza zaizolować wełną mineralną gr min. 25mm i obudować płytami typu K-G o gr. 12,5mm na

konstrukcji z profili stalowych ocynkowanych. Otynkować i pomalować dla ujednolicenia z korytarzem.

Wentylację wywiewną pomieszczenia łazienki wykonać poprzez projektowany przewód wentylacyjny W3 Ø150/225 wyprowadzony przez poddasze, a następnie 1 m ponad dach. Od poziomu strychu stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Podłączenie do pionu wentylacyjnego wykonać za pomocą trójnika. Rewizje z odskraplaczem wykonać na wpięciu do pionu. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Przewód powietrzno- spalinowy K2 z projektowanego kotła gazowego, umieścić w kominie nr 4 i wyprowadzić 1m ponad dach.

### LOKAL MIESZKALNY NR 3

Lokal nr 2 nie posiada prawidłowej wentylacji nawiewno- wywiewnej dla pomieszczenia kuchni, łazienki oraz WC.

W celu dopowietrzenia lokalu projektuje się w ramach okien PCV nawietrzaki szczelinowe o wydajności 35m<sup>3</sup>/h każdy. Do pomieszczenia kuchni, łazienki i WC odbywać się będzie napływ powietrza pośredni poprzez kratkę w drzwiach o przekroju co najmniej 220cm<sup>2</sup> lub zamiennie poprzez podcięcie drzwi na wysokość min 2,5cm.

Dla wentylacji wywiewnej z kuchni projektuje się nowy pion oznaczony jako W4, wykonany z rur jednościennych Ø150. Od poziomu dachu pion wykonać z dwuściennego komina wentylacyjnego Ø 150/225 z blachy stalowej chromoniklowej nierdzewnej izolowanego wełną mineralną. Pion wyprowadzić 1 metr ponad dach, zakończyć wyrzutnią dachową typu C tzw. Parasolem. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu kuchni zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Wentylację wywiewną pomieszczenia łazienki wykonać poprzez projektowany przewód wentylacyjny W5 Ø150/225 wyprowadzony 1 m ponad dach. Od poziomu strychu stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Podłączenie do pionu wentylacyjnego wykonać za pomocą trójnika. Rewizje z odskraplaczem wykonać na wpięciu do pionu. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Wentylację wywiewną pomieszczenia WC wykonać poprzez projektowany przewód wentylacyjny W6 Ø150/225 wyprowadzony 1 m ponad dach. Od poziomu strychu stosować atestowane i certyfikowane systemowe izolowane wełną mineralną rury dwuścienne Ø150/225 zakończone wyrzutnią dachową typu C (tzw. Parasol). Podłączenie do pionu wentylacyjnego wykonać za pomocą trójnika. Rewizje z odskraplaczem wykonać na wpięciu do pionu. Na wlocie do kanału w pomieszczeniu łazienki zamontować kratkę wentylacyjną Ø150.

Przewód powietrzno- spalinowy K3 z projektowanego kotła gazowego, umieścić w kominie nr 1 i wyprowadzić 1m ponad dach.

## **9. 4 INSTALACJA SANITARNA W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU**

Z uwagi na zły stan techniczny instalacji kanalizacyjnej w częściach wspólnych budynku, jak i jej chaotyczny przebieg i rozwiązania niezgodne z wiedzą techniczną konieczne jest wykonanie przebudowy instalacji.

Projektuje się nowy pion kanalizacyjny – DN110. Nad posadzką na parterze zamontować rewizję. Na I piętrze oraz na poddaszu nad posadzką projektuje się trójniki z odejściami do lokali nr 1,2, i 3. Pion wyprowadzić 1m ponad dach i zakończyć wywietrzakiem kanalizacyjnym PVC160.

Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Średnica wewnętrzna tulei powinna być większa o ok. 5cm od średnicy zewnętrznej przewodu. Przestrzeń

między przewodem a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu.

Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Konstrukcja uchwytów lub wsporników powinna zapewnić odizolowanie przewodów od przegród budowlanych oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się drgań i hałasów po przewodach. Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne.

Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych wynoszą:

- dla rur PVC o średnicy od 50 , 110 mm – 1,00m
- dla rur PVC o średnicy powyżej 110 mm – 1,25m

Przed włączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej należy sprawdzić szczelność i drożność instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

## **9. 5 INSTALACJA WODOCIĄGOWA W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU**

Projektuje się instalację z przewodów wodociągowych z rur w technologii PP dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną przy zastosowaniu przejść na przyłączach do istniejących instalacji wewnętrznych w lokalach z rur stalowych.

Instalację wodociągowa z rur PP32 należy prowadzić pod stropem parteru do projektowanego pionu. Całą instalację wodociągową od przyłącza do projektowanego zaworu głównego izolować otuliną o gr. 6mm. Podejścia do poszczególnych lokali mieszkalnych należy wykonać o średnicy DN20 oraz wyposażać je w wodomierze DN20.

W miejscach przejść przewodu przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przestrzeń między rurami a przegrodą uszczelnić. Przewody należy mocować za pomocą podpór stałych haków lub uchwytów.

## **10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

W ramach projektu budowlanego przewiduje się remont instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, obejmujący wykonanie nowej instalacji zasilania od tablic licznikowych do tablic mieszkaniowych, nową instalację zasilającą oraz oświetlenie klatki schodowej. Ponadto projektuje się montaż instalacji domofonowej.

### **Instalacja oświetleniowa**

Istniejące oprawy oświetleniowe oraz łączniki oświetleniowe dla części wspólnych należy zdemontować. Projektuje się nowe oprawy typu plafon z czujnikiem ruchu typu LED o mocy 17W oprawy należy wyposażać w moduł awaryjny z czasem podtrzymania 1h. Oprawy należy zasilić z istniejącej rozdzielnicy. Należy stosować przewody uniepalnione w klasie B2Ca.

### **Instalacja zasilania od tablic licznikowych do lokali**

Projektuje się wykonanie nowej instalacji zasilania od tablic licznikowych do lokali mieszkalnych przewodami yky 5x6mm<sup>2</sup> do projektowanych puszek nadtynkowych w korytarzu nad drzwiami wejściowymi do lokali mieszkalnych z zapasem kabla do tablicy mieszkaniowej. W puszcze podłączyć istniejącą instalację zasilania do tablicy mieszkaniowej lokalu. W przypadku instalacji jednofazowych przewody L2 i L3 pozostają rezerwowe. Przewody prowadzić w bruzdach podtynkowych.

### **Instalacja domofonowa**

Z istniejącej tablicy należy zasilić centralę domofonową, która obsłuży 3 unifony. Projektuje się centrale cyfrową połączenie pomiędzy centralą a unifonami należy wykonać przewodem UTP kat 6 (uniepalnionym). Instalację oświetleniową i domofonową wykonać jako podtynkową.

Po zakończeniu prac wykonać pomiary rezystancji oraz oporności i uziomu przewodów.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

11.1. W przypadku zauważenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy danymi przyjętymi w projekcie, a stwierdzonymi na budowie, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie autora projektu.

11.2. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.

11.3. Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, świadectwa, certyfikaty i aprobaty techniczne.

11.4. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 15% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

OPRACOWALI :

mgr inż. Agata Knapczyk - Hornik

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. Tomasz Nowicki

mgr inż. Piotr Kopinowski

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

## **CZEŚĆ GRAFICZNA**

1/I	Elewacja frontowa- stan istniejący	1:50
2/I	Elewacja tylna- stan istniejący	1:50
3/I	Rzut parteru- stan istniejący	1:50
4/I	Rzut I piętra- stan istniejący	1:50
5/I	Rzut poddasza- stan istniejący	1:50
6/I	Przekrój A-A- stan istniejący	1:50
1/K	Elewacja frontowa	1:50
2/K	Elewacja tylna	1:50
3/K	Detal cokołu 1	-
4/K	Detal cokołu 2	-
5/K	Rzut parteru	1:50
6/K	Rzut I piętra	1:50
7/K	Rzut poddasza	1:50
8/K	Przekrój A-A	1:50
9/K	Zestawienie stolarki	-
1/S	Rzut parteru- instalacja gazowa	1:50
2/S	Rzut I piętra- instalacja gazowa	1:50
3/S	Rzut poddasza- instalacja gazowa	1:50
4/S	Izometria instalacji gazowej	1:50
5/S	Rzut I piętra- instalacja c.o.	1:50
6/S	Rzut poddasza- instalacja c.o.	1:50
1/E	Rzut parteru- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
2/E	Rzut I piętra- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
3/E	Rzut poddasza- instalacja oświetlenia części wspólne	1:50
4/E	Schemat obwodu oświetleniowego w istniejącej rozdzielnicy	-

## INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA ZADANIA:** REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO PRZY  
UL. KOŚCIUSZKI 9 W KAMIENNEJ GÓRZE  
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ

**OBIEKT, ADRES:** ul. Kościuszki 9,  
58-400 Kamienna Góra  
dz. nr 287, 286/13, 278/1 (dr), obręb Kamienna Góra- 6

Kategoria budynku XIII

**INWESTOR:** Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

### AUTORZY PROJEKTU:

	Tytuł, Imię i Nazwisko	Podpis
<b>Projektant (konstrukcja)</b>	mgr inż. Agata Knapczyk – Hornik 80/DOS/15 ul. Pogodna 2 58-371 Boguszów Gorce	
<b>Projektant (branża sanitarna)</b>	mgr inż. Mirosław Kociumbas upr. Nr 245/02/DUW ul. Głowackiego 12/3 58-372 Boguszów Gorce	
<b>Asystent</b>	mgr inż. Piotr Kopinowski	

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r

# INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** Budynek mieszkalny wielorodzinny - Kategoria budynku XIII

**ADRES:** ul. Kościuszki 9,  
58-400 Kamienna Góra  
(dz. nr 287, 286/13, 278/1 (dr), obręb Kamienna Góra- 6)

**INWESTOR:** Gmina Miejska Kamienna Góra  
pl. Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

## 1. Podstawy formalne sporządzenia informacji

- Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Zlecenie inwestora

## 2. Ogólny opis inwestycji

W ramach projektu projektuje się:

- Remont elewacji z dociepleniem ścian ściany tylnej
- Docieplenie dachu
- Wymianę stolarki drzwiowej i okiennej w częściach wspólnych
- Izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych
- Wymianę instalacji wod-kan, gazowej oraz elektrycznej w częściach wspólnych budynku
- Remont części wspólnych (korytarza)

## 3. Uwagi dotyczące części opisowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**a)** Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym :

1. Roboty tynkarskie – tynki i okładziny zewnętrzne,
2. Roboty posadzkarskie i okładzinowe –cokoły,
3. Roboty malarskie, wykończeniowe,
4. Roboty montażowe.

**b)** Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m występuje przy wykonywaniu wszystkich wyżej wymienionych robót. Maksymalna wysokość obiektu – poziom kalenicy ok. 17m ponad poziom terenu. Głębokich wykopów nie projektuje się.

**c)** Kierownik Budowy winien należeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji pracowników wykonujących roboty specjalistyczne.

Na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń opisanych w punkcie 3b), ze względu na prowadzenie robót opisanych w punkcie 3a.

OPRACOWALI :

mgr inż. Agata Knapczyk - Hornik

mgr inż. Mirosław Kociumbas

mgr inż. Piotr Kopinowski

Wałbrzych, 04 Lutego 2026r